

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 23.06.2020.

Naš broj: STE/54

**Posl.br.: St-263/20**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RED MILL d.d. u stečaju,  
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 13.07.2020.**

---

### **I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Naslovnog suda od dana 28.05.2020. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza RED MILL d.d. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499.

### **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajna masa iza RED MILL d.d. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 57811315499, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030232322.

Stečajna masa iza RED MILL d.d. u stečaju, univerzalni je pravni slijednik društva RED MILL d.d. u stečaju, Duboševica, Ulica braće Radića 52, OIB: 77286158974.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su: poljoprivredna djelatnost, integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredno-savjetodavna djelatnost, proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla, promet gnojivima i poboljšivačima tla, proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja.

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupku odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Upućen je dopis odgovornoj osobi dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavu poslovne dokumentacije društva i predaju imovine društva. Bivša direktorica nije povratno kontaktirala stečajnog upravitelja te mu nije predala zatraženu poslovnu dokumentaciju i imovinu društva.

Upućen je dopis Poreznoj upravi Osijek, Ispostava Beli Manastir, za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima društva, eventualnoj imovini te visini poreznog duga. Porezna uprava dostavila je stečajnom upravitelju povratnu obavijest.

Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi provjere je li navedeni dužnik upisan i je li nekada bio upisan u katastarskim operatima. Državna geodetska uprava do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavila zatraženo uvjerenje.

Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled radi provjere vlasništva motornih vozila. Stanica za tehnički pregled dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **1. NEKRETNINA**

Prema podacima iz zemljišnih knjiga navedeni stečajni dužnik vlasnik je nekretnine, i to:

- zkčbr. 257, oznake zemljišta ELEKTRIČNI MLIN UL. BRAĆE RADIĆ BR. 52, ukupne površine 2591 m<sup>2</sup>, ZK uložak 809, K.O. Duboževica, upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Bijeli Manastir.

Pred Općinskim sudom u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru, u tijeku je postupak ovrhe na predmetnoj nekretnini i to pod posl. br.: Ovr-2392/2016.

Prema financijskim izvještajima za 2015. godinu koji su dostupni putem FINA Javne objave proizlaze sljedeći podaci:

- dugotrajna imovina
  - o materijalna imovina ..... 1.735.315,00 kn
- kratkotrajna imovina
  - o potraživanja ..... 21.229,00 kn
  - o novac u banci i blagajni ..... 22.049,00 kn

## **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Stečajni dužnik stranka je u postupku, i to:

**SUD:** Općinski sud u Osijeku - Stalna služba u Belom Manastiru  
**POSL.BR.:** Ovr-2392/2016  
**OVRHOVODITELJ:** EOS MATRIX d.o.o.  
**OVRŠENIK:** RED MILL d.o.o. u stečaju  
**RADI:** ovrhe na nekretnini

## **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek podnijela je dan 26.11.2016. zahtjev Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.02.2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RED MILL d.d. u stečaju, Duboševica, Ulica braće Radića 52, OIB: 77286158974.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br.: Tt-17/1851-2, od dana 15.03.2017. navedeni subjekt brisan je iz sudskog registra.

Podneskom od dana 18.05.2020. stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu upisati stečajnu masu i odrediti nastavak postupka budući je iza dužnika ostala imovina veće vrijednosti.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 28.05.2020. određen je upis stečajne mase i nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza navedenog stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 09.07.2020. godine.

Obzirom na ranije zakazane obveze, stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu preložiti zakazano ispitno i izvještajno ročište za drugi dan.

## **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do dana sastavljanja ovog Izvješća stečajni upravitelj zaprimio je dvije prijave tražbina.

Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, prijavilo je tražbinu u iznosu kn 727.712,70, te

je obavijestilo o postojanju razlučnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu kn 727.712,70.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava Osijek, Područni ured Osijek, prijavila je tražbinu u iznosu kn 121.745,00, te je obavijestila o postojanju razlučnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu kn 205.411,79.

#### **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema osnove za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Daje se ovlaštenje stečajnom upravitelju zatražiti utvrđenje prekida ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku - Stalnoj službi u Belom Manastiru te zatražiti da se isti ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku kako bi se nastavio u stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Ivan Gjurašić, dipl.iur.